



# Compte-rendu des ateliers de concertation

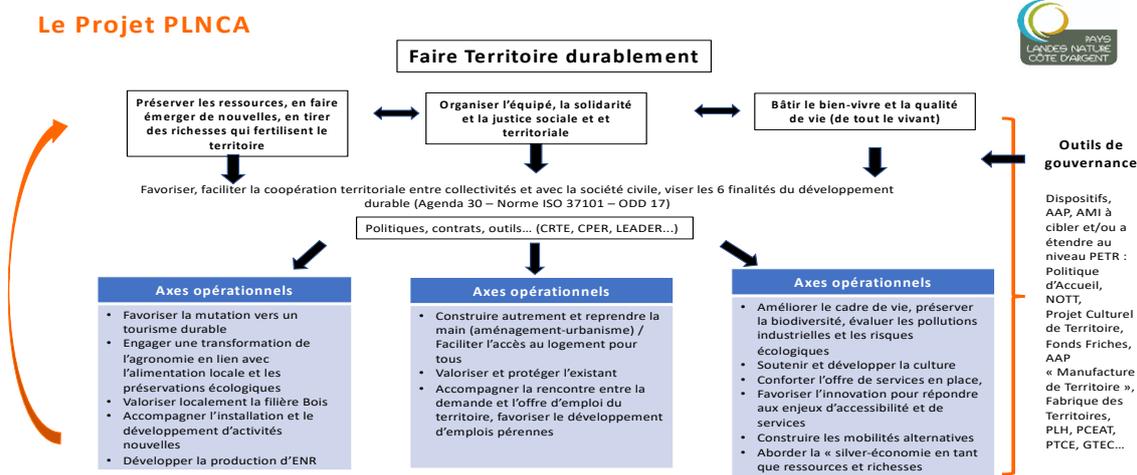


# Sommaire

Sommaire .....	2
1 : Rappel des invariants .....	3
2 : Rappel du déroulé des ateliers.....	3
3 : Les 6 ateliers .....	4
Atelier 1 : ressources locales .....	4
Atelier 2 : Transition .....	6
Atelier 3 : culture et patrimoines .....	8
Atelier 4 : Des tiers lieux.....	11
Atelier 5 : revitalisation des centres-bourgs .....	15
Atelier 6 : Services à la personne.....	18
4 : Conclusion .....	20

# 1 : Rappel des invariants

Projet de territoire :



Contexte des contractualisations à venir : le travail en cours a pour objectif premier de nourrir la réflexion sur les contractualisations à venir (avec la Région Nouvelle Aquitaine, Leader/OS5, le Contrat de Relance et de Transition Écologique/CRTE avec l'État) et de repérer des projets et/ou initiatives à conforter sur le territoire (en cohérence avec le projet de territoire).

Rappel de l'importance de la démocratie locale et de la volonté du PÉTR de poursuivre une démarche participative au-delà de la signature des contractualisations.

Les enquêtes effectuées lors de la révision du projet de territoire et les 6 ateliers effectués en sont une 1<sup>ère</sup> étape.

## 2 : Rappel du déroulé des ateliers

L'esprit : Le choix d'un moment de convivialité et de partage

Contexte et projet de territoire

Témoignages locaux

Échanges

Compléments par des présentations d'exemples « hors PÉTR ».

Pique-nique partagé



## 3 : Les 6 ateliers

### Atelier 1 : ressources locales

Le 13 avril 2022, à la salle des Arènes, Parentis en Born / Communauté de Communes des Grands Lacs.

→ **Liste des participants :**

Participants	Structures	Participants	Structures
Dupuy Franck	Ranch de Pistole	Leiner Françoise	Elu Mézos
Duval Matthieu	Biscaïa	Courreges Corinne	SCIC interstices
Mirieu de Labarre Christine	Conseillère Municipale, Luë.	Lefebvre Thierry	Les balades autrement
Weber Sophie	Conseillère Régionale Conseillère Mimizan	Betbeder Claire	Technicienne CC Grands lacs
Froustey Louis	Maire St Julien en Born	Femmene Julien	Techniciens CC Grands lacs
Bordessoulle Cécile	Maire St Julien en Born	Jarnac Janine	ACI L'embellie
Ouvrard Lucie	Coopérative du Born	Vernin Guillaume	ACI L'embellie
Saubanère Fabrice	UCR CH Dax	Garrigue Hervé	Restau'co Gara
Duclos Française	Citoyenne Sanguinet		

→ **Échanges :**

- Présentation d'exemples locaux :

- « Mon restau responsable » de l'hôpital de Dax, démarche favorisant la qualité et les circuits courts dans la restauration collective (7000 repas/jours),
- Biscaïa, la tong de production locale « éco-responsable », vendue en circuits courts, sur les marchés et dans les boutiques du territoire. 1% de son chiffre d'affaires est actuellement reversé à une association locale en faveur de l'environnement « zéro déchet Grands Lacs ».

- **Discussion :**

Les participants ont été sollicités pour présenter leurs démarches ou d'autres démarches locales qu'ils pouvaient connaître et faire partager :

- La recyclerie en projet sur le territoire de la Communauté de Communes des Grands lacs,
- La coopérative du Born, (conserverie/légumerie en projet)
- Les chantiers d'insertion en production de légumes bio des Grands Lacs (CIGL),
- Les skate-boards fabriqués en pin des Landes (Parabolik),
- L'accueil d'un jeune chevrier à Mézos « un troupeau pour la vie »,
- L'élargissement de la saison touristique avec le développement d'une offre de loisirs qui prend en compte la nature et les pins (association Chars à Voile qui développe aussi des promenades en trottinettes électriques en forêt : Tchankaroue ...)

De ces différentes présentations, des 1ères synergies ont émergé.  
Il a été fortement évoqué le fait qu'il n'y avait pas de concurrence et qu'il était fondamental de mieux se connaître et communiquer.

### Les mots-clés à retenir

Se connaître pour développer des synergies/valoriser les ressources locales.

→ **Pour vous inspirer, ils l'ont fait ailleurs :**

#### ***Des exemples associés à la filière agricole :***

- La ferme des volonteux

<https://www.fermedesvolonteux.com>

1 scoop de polyculture, 1 lieu de formation, 1 magasin de producteur, 1 accueil de public et 1 projet de boulanger paysan/un exemple vertueux

- La couveuse agricole de Marmande

<https://www.vg-agglo.com/lesprit-dentreprendre/les-projets-agricoles/couveuse-agricole-bio-marmande/>

[https://www.youtube.com/watch?v=r9Qg5\\_LTnSk](https://www.youtube.com/watch?v=r9Qg5_LTnSk)

- Un monde à refaire à Marciac

<https://unmondearefairemarciac.com>

Une ferme et 10 ha en périphérie de Marciac dans le Gers pour expérimenter de nouvelles façons de produire et de vivre ensemble. Permaculture, agroforesterie, circuits courts, lieu d'échange et de transmission du savoir.

#### ***Des exemples associés à la filière bois :***

- Bicok et les « tini-houses », mode d'habitat innovant, en partie à base de bois des Landes avec un atelier dans les Landes. <https://www.bicok.fr/blog/femmes-et-hommes/le-pitch>,

- Les maisons en bois Pallas à Pontenx-les-Forges, <http://www.maison-bois-pallas.com/pallas-charpentier-landes-40/pallas-charpente-construction-maison-bois-landes-40.html>

- Le retour de gemmage en France

[https://www.sciencesetavenir.fr/nature-environnement/plantes-et-vegetaux/le-retour-du-gemmage-en-france\\_145713](https://www.sciencesetavenir.fr/nature-environnement/plantes-et-vegetaux/le-retour-du-gemmage-en-france_145713)

<https://www.youtube.com/watch?v=y09HV0U5Gc>

## Atelier 2 : Transition

Le 27 avril 2022, au foyer rural de Mézos, Communauté de Communes de Mimizan.

### → Liste des participants

Participants	Structures	Participants	Structures
Ouvrard Lucie	Coopérative du Born	Zuazo André	CA 40
Lefebvre Thierry	Les balades autrement	Mirieu de Labarre christine	Mairie de Luë
Maugey Benjamin	La Smalah	Bordessoulle Cécile	Mairie de St Julien
Froustey Louis	Elu de St Julien en Born	Meurgey Lacoste Marie-Pierre	Mairie de Mézos
Ducout Gilles	Maire de St Julien en Born	Weber Sophie	Conseillère Régionale Conseillère Mimizan
Thebault Henri-Jean	Maire de Pontenx-les-Forges	Leiner Françoise	Mairie de Mézos
Larose Estelle	Fish et grenier de Mézos	Ferdani Gilles	Maire de Mézos
Monnier Léa	Hellio Solutions		

### → Témoignages :

- La politique **Néoterra de la Région Nouvelle Aquitaine**, <https://www.neo-terra.fr/feuille-de-route/>
- La politique mise en place par la **Mairie de Mézos** : création d'une chaufferie bois qui fonctionne depuis juillet 2021 avec d'un réseau de chaleur pour les équipements publics de la commune. Cette chaufferie est alimentée par les productions de la forêt communale qui a été fortement abîmée lors des tempêtes. Parallèlement la commune de Mézos s'est donné les moyens de réaliser 9 logements sociaux et porte un projet d'habitat participatif de « béguinage solidaire ».
- La mise en place des **Certificats d'Économie d'Énergie avec HELLIO (pour les Collectivités locales, les entreprises, l'agriculture...)**
- Les prestations d'accompagnement proposées par le **service Conseil Energie, du Syndicat D'Équipements des Communes des Landes (SYDEC)** avec entre autres, la mise en place des conventions Économies de Flux, de procédures d'accompagnement « Décret Tertiaire »...

### → Échanges :

Des projets évoqués par les participants :

- L'usage de la géothermie, possible sur le territoire (réflexion en cours pour la Communauté de Communes Côte Landes Nature).
- Le projet de captage de CO<sup>2</sup> du SIVOM du Born,
- La prise en compte du tourisme durable et les démarches en cours. <https://www.monatourisme.fr>,

Les difficultés ou problématiques évoquées :

- Trouver des espaces agricoles pour développer une agriculture de proximité est difficile,
- La ressource bois est importante, mais développer des chaufferies bois de manière généralisée peut-être polluant et contre-productif (CO<sup>2</sup>...), il vaudrait peut-être mieux tenter de développer la géothermie.

### Les mots-clés à retenir

Partir des ressources locales/ faire ensemble/ anticiper.

Tout le monde peut faire sa part de colibri (à son niveau, avec ses moyens)

→ Pour vous inspirer, ils l'ont fait ailleurs :

*Le village de Saint Pierre de Frugies (Dordogne), 100 % bio.*

<https://www.youtube.com/watch?v=zaKXacnPB9g> (6')

*Le Smicval market (Gironde), le supermarché inversé*

<https://www.smicval.fr/smicval-market/> (1'40)

*Une station de méthanisation à partir d'une station d'épuration (Alsace)*

<https://www.youtube.com/watch?v=o2vgZODObZQ> (2'13)

*L'écocentre de Saint Pierre de Frugies, construire autrement*

<https://www.youtube.com/watch?v=Bl4Vm9Xag2g> (2'28)

*La ferme de la Vergne, produire ensemble en respectant la nature*

<https://sciclavergne.com> (site internet)

## Atelier 3 : culture et patrimoines

Le 3 mai 2022 à l'Aïrial de Bouricos, à Pontenx-les-Forges, Communauté de Communes de Mimizan.

### → Liste des participants

Participants	Structures	Participants	Structures
Gonzales Carine	Territoire en Culture	Favre Vincent	OTI des Grands Lacs
Dubos Bernard	CRESS Sanguinet	Lefebvre Thierry	Association loisirs tourisme Mimizan
Babes Eric	Ric dou Piaou	Duclos Françoise	Citoyenne Sanguinet
Dubreuil J.J.		Lespes Delphine	Vin'AROHA (Mimizan)
Tellez Maryange	Mairie de Pontenx Le Ptit Nous	Bertin Vincent	CRESS et INRAE
Duvignac Dominique	Asso les amis du Bouricos	Mirieu de Labarre Christine	Conseillère municipale de Luë et asso amis du Bouricos
Bernet Nathalie	OIT Mimizan	Commet Dominique	Cie CKC
Carpentier-Alins Lorène	Zeuxo Productions	Goran Alizée	Fast-food Hey Poulette
Franck Valérie	Musée Prieuré Mimizan	Leiner Françoise	Mairie de Mézos
Pubert Amélie	Musée Prieuré Mimizan	Meurgey Lacoste M.Pierre	Mairie de Mézos
Gomez Arnaud	Président PETR Elu St Julien en Born		

### → Témoignages :

- La présentation du projet culturel du Pays « Pyrénées Méditerranée » par Carine Gonzales qui a participé à la mise en place de cette politique locale. Expression de la culture comme vecteur de la tradition, mais aussi comme ouverture et opportunités économiques et de formations (développement d'une filière liée à l'audio-visuel par exemple).
- Présentation d'un exemple local : les richesses archéologiques du Lac de Sanguinet, avec la présence depuis 40 ans, de jeunes chercheurs (CRESS). Environ 450 objets (poteries, pirogues...) ont été retrouvés et sont présentés pour partie au musée du lac (animé par une association et ouvert principalement l'été, ou sur réservation, <https://www.musee-lac-sanguinet.fr>).  
Le CRESS manque actuellement de moyens et aurait besoin d'une nouvelle embarcation pour ses recherches subaquatiques (5 sites archéologiques recensés, tous n'ont pas fait l'objet de recherche).

### → Échanges :

Après un tour de table détaillé sur le rôle de chacun dans la vie culturelle locale, l'échange s'est nourri autour trois thématiques principales : qu'est-ce que la culture, les enjeux de la culture dans le PETR et culture et saisonnalité.

- **Qu'est-ce que la culture**, expression en quelques mots (expression individuelle puis partagée) : pour la plupart des participants, la notion de culture est associée à la notion de tradition, que ce soit par la langue Gasconne, mais aussi par les savoir-faire locaux ancestraux.

Dans le détail, les propos exprimés évoquent les points suivants :

- **Patrimoine**
    - **Immatériel :**
      - Langue gasconne (Ex. traduction des panneaux à l'Arial de Bouricos/ Souhait d'une reconnaissance officielle/De plus en plus d'écoles qui enseignent le gascon),
      - Traditions gasconnes
      - Musique
    - **Naturel :**
      - La forêt en plus de la plage en tant que paysage/Pastoralisme en tant que patrimoine immatériel (savoir-faire et traditions) mais aussi en tant qu'action sur la structure du paysage
      - L'environnement
    - **Archéologie**
    - **Patrimoine bâti**
    - **Les outils de valorisation du patrimoine.** ex. Musée de Mimizan
  - **Spectacle vivant/ Arts vivants.** Ex. Lien langue gasconne et art du clown,
  - **Culture au quotidien :** la langue, la musique, les sites,
  - **Un développement culturel qui repose aujourd'hui beaucoup sur le tissu associatif,**
- **Les enjeux pour la culture dans le Pays Landes Nature Côte d'Argent :**
- **Innovation / Créativité/ Enrichir l'identité (nouvelles générations) / Modernité :** innover dans l'offre en se basant sur le patrimoine traditionnel/ Mêler les cultures.  
*Exemples : Développement économique, en lien avec les ressources naturelles, les activités sportives locales et les savoir-faire, comme la fabrique de planches de skate en bois local/ Action culturelle mêlant les contes traditionnels sur la sorcellerie et les symboles- l'histoire d'Harry Potter/ Le street-art en lien avec les ressources naturelles ou bâties). Une association de commerçants qui organise la première édition d'un festival de street-art/ Des pâtisseries originales avec une recette traditionnelle réinventée...*
    - Démocratiser/ intergénérationnel / accessibilité (ex. handicap) / développer le public jeune
    - Comment bâtir une politique culturelle locale qui permette à la fois de dévoiler son identité, de s'ouvrir vers l'extérieur et accueillir les autres cultures ?
    - La culture toute l'année,
    - Ne pas réduire à l'animation à l'événementiel,
  - **Écologie/ Durabilité :** mieux connaître le patrimoine naturel pour mieux le protéger,



- **Rénovation du patrimoine** : mobiliser les moyens financiers nécessaires à la protection et la valorisation du patrimoine :
  - **Signes de reconnaissance/labels** : Ex. *label UNESCO – Mimizan/Pays d'arts et d'histoires qui prend en compte le patrimoine naturel.*
  - **Recenser/valoriser/communiquer**
    - Développer la communication et la mise en visibilité de l'offre afin de développer l'appropriation de l'offre culturelle par les publics (habitants et visiteurs – touristes en saison et hors saison)
    - Mieux identifier la création artistique et ses acteurs locaux. Comment mieux diffuser une offre de spectacle vivant ?
  - **Mise en réseau/ Partenariats publics-privés** : Ex. *Partenariat entre l'association gestionnaire de l'Airial de Bouricos et la mairie de Pontenx-les-Forges.*
  - **Projet/ Politique culturelle/ Structuration de l'offre culturelle** : affirmer une volonté politique de développement culturel et bâtir un projet culturel territorial (quid de l'échelle, commune, intercommunalité, Pays ?). Ex. *d'action : Définition d'un « plan culture » à Mézos. L'ambition de développer un projet culturel à l'échelle de la commune voire sur un territoire élargi.*
- **La culture et la saisonnalité** : échange autour de « l'affirmation la culture, ce n'est qu'en été ». Cette affirmation était apparue lors des ateliers participatifs du projet de territoire et les enquêtes faites auprès des habitants.

Un plus grand nombre de participants ont « révoqué » cette affirmation, considérant qu'un grand nombre d'activités se font toute l'année, voire, dans certains cas, seulement hors saison (l'objectif étant de toucher les habitants, ou du moins un nombre plus restreint de personnes, comme pour les ateliers nature du site du Bouricos qui est cependant ouvert toute l'année ou les animations de l'association des commerçants de Mimizan qui œuvre, elle aussi, toute l'année).

De plus, dans « culture », il y a aussi tradition avec la langue Gasconne, ses chants... « qui n'ont pas de saison », de plus en plus d'écoles proposent l'apprentissage de la langue Gasconne.

Il a alors été évoqué la notion d'un « entre-soi » et de difficultés à faire savoir ce qui se passait sur le territoire toute l'année, ainsi que le fait qu'une part de l'offre ne corresponde pas aux disponibilités de temps des actifs.

Enfin, une grande part de la vie culturelle repose sur du bénévolat qui s'épuise, il est demandé plus d'appui des collectivités locales.

### Les mots-clés à retenir

Mieux se connaître et se faire connaître, communiquer auprès des habitants, l'identité locale et la tradition mérite d'être mieux connue et modernisée.

→ **Pour vous inspirer, ils l'ont fait ailleurs :**

***La librairie/tartinerie de Sarrant, petit village du Gers.***

***[https://www.youtube.com/watch?v=oWmpg\\_WwkpE&t=651s](https://www.youtube.com/watch?v=oWmpg_WwkpE&t=651s)***

***La maison de l'illustration de Sarrant***

***[https://www.youtube.com/watch?v=ng9727p\\_4tY](https://www.youtube.com/watch?v=ng9727p_4tY)***

## Atelier 4 : Des tiers lieux

Le 10 mai 2022, à la halle du marché de Saint Julien en Born, Communauté de Communes de Côte Landes Nature.

### → Liste des participants

Participants	Structures	Participants	Structures
Dudouet Patrick	BiscaLab	Lesbats Daniel	Tech. Grands Lacs
Pérennès Alban	La Smalah	Céline Sabatier	Citoyenne
Luciano Michel	Elu de Taller	Bonnet Nadia	Réseau partagé
Tellez Maryange	Mairie de Pontenx Le Ptit Nous	Dufourcq Patricia	BGE tec Gee Coop
Musset Gaël	Le Ptit Nous	Le Blanc Valy	Tiers lieux Imagine
Mirieu de Labarre Christine	Elu de Lüe	Jardin Sophie	Coopérative des tiers lieux
Gomez Arnaud	Président PETER Elu St Junien en Born		

### → Témoignages

- Rappel de la notion de Tiers lieux, leur champ d'intervention...

### Atelier Tiers Lieux, de quoi parle t-on ?



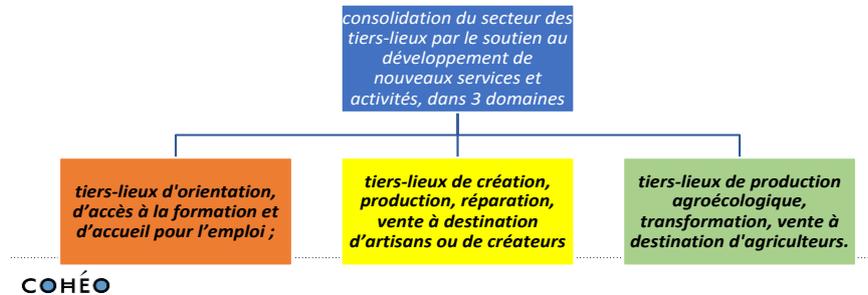
## Atelier Tiers Lieux



La Région Nouvelle Aquitaine a été l'instigatrice d'un réseau de plus de **300 tiers-lieux animés par des collectifs d'usagers, qui maillent aujourd'hui largement le territoire régional (52% en milieu rural)**.

Ces lieux innovants de travail et de vie sociale, particulièrement structurants dans le monde rural, ont été accompagnés au titre du Numérique et de l'Aménagement du territoire.

Les structures porteuses sont généralement des acteurs de l'ESS, en partenariat avec leurs collectivités locales qui peuvent faciliter les projets (ex. : mise à disposition de bâtiments rénovés, ingénierie, communication).



### - Présentation des tiers lieux locaux :

#### o **La Smalah :**

Une structure multisite et multi-activités dont l'implantation principale est située sur la commune de Saint Julien en Born, avec 10 salariés et de très nombreux bénévoles.

Principaux lieux et activités :

- Le hangar : un espace de 350 m<sup>2</sup> qui héberge des bureaux partagés, des ateliers d'artisans, et une salle de formation. Créatrice textile, Designer, shapers, développeurs Web, ingénieurs agronome... La diversité des coworkers amène un esprit de curiosité et d'entraide.
- La Grange, lieu de rencontres, des présentations en public, des moments de convivialité et de détente, avec le café associatif et ses moments d'animation.
- L'atelier, dans la recyclerie du Grenier de Mézos, est un atelier collaboratif œuvrant pour le réemploi par l'utilisation de matière mise au rebut. L'atelier est équipé en machines-outils traditionnelles et numériques (découpe laser, imprimantes 3D ...).

La Smalah développe aussi :

- Des activités de formation adaptée aux besoins locaux,
- De l'accompagnement de porteurs de projets.
- Et construit aussi des tini-houses, accompagne dans les démarches alimentaires....

#### o **Le Ptit nous :**

Le « Ptit nous » s'identifie comme un espace de vie sociale et de formation.

Le jeune tiers lieu est situé à Mimizan, il offre :

- Un café associatif avec de nombreuses animations,
- Des espaces de travail en coworking et de réunion,

#### o **Imagine :**

Une jeune association, installée à Linxe qui a pour vocation l'éducation à l'environnement.

Cette action passe principalement par la création de potagers collaboratifs et d'un poulailler. L'association utilise le terrain de propriétaires privés qui participent à la démarche de partage.

Le terrain dispose d'une grange dans laquelle l'association souhaite organiser des expositions d'artistes locaux qui manquent de visibilité.

L'association a été aidée par « PLOUCS » (Projets Locaux Ouverts Utiles Collectifs et Solidaires) qui accompagne les porteurs de projets en ESS.

<https://co-actions.coop/nos-cooperations/ploucs/>

- **BiscaLab,**

Se présente comme un tiers-lieu hybride, créé en 2019, avec une volonté de « regrouper » de nombreuses associations de Biscarrosse avec une offre de locaux partagés.

Du fait de l'intérêt et les compétences de ses créateurs, le lieu a une orientation technique. BiscaLab fait partie du réseau des FabLab et offre des formations et accès à des imprimantes 3D. Des conventions de fonctionnement sont développées avec d'autres tiers lieux locaux, « Réseaux partagés et la Callune ». Plus récemment, le FabLab a développé « Jardilab ».

- **Réseau partagé,**

Il s'agit principalement d'un espace de co-working, situé à Parentis, avec 70 adhérents. Créé il y a 4 ans, par une communauté d'utilisateurs qui souhaitait avoir des liens sociaux. La structure accueille de plus en plus de télétravailleurs (plutôt jeunes) qui sont venus s'installer dans le secteur et recherchent des structures d'intégration.

Pour équilibrer ses ressources, le tiers-lieu accueille 2 entreprises de manière permanente et est devenu centre d'examen du code (voiture et bateau).

- **Les autres projets ou « envies » locales proposés par les participants :**

- La création d'un salon de thé/café à Sanguinet,
- La volonté d'avoir un équipement (commercial ou non) dans la commune de Taller,

2 autres tiers-lieux présents sur le territoire : La callune et Fish mais ne pouvaient se joindre à nous au moment de l'atelier. Vous pouvez les retrouver grâce à la site internet.

– <https://lacallune40.wixsite.com/lacallune>

– <https://www.fish-castets.fr/>

→ **Échanges :**

La notion de tiers lieu dépasse très largement l'espace de coworking, que l'on pouvait historiquement évoquer.

La question se pose de ce que l'on appelle « tiers lieu ».

Les participants semblent d'accord sur le fait que le point de départ fondamental, il s'agit d'un « le lieu », issue d'un collectif de citoyens (et non pas exclusivement d'une Municipalité) et que c'est un « et, et », c'est-à-dire quelque chose d'évolutif qui s'adapte en fonction des besoins et opportunités.

Il a été évoqué par un élu présent que parfois, « *on ne comprend pas ce qu'ils font, ils peuvent entrer en concurrence avec ce qui semble être une mission de services publics alors qu'ils sont complémentaires* ».

Il semble pertinent de faire un réseau entre les tiers lieux du Pays.

Tous s'interrogent sur la question de leur modèle économique et de leurs besoins de financement.

Les politiques en place tendent à rechercher des financements nationaux, elles tendent à décrocher avec le local, or, il est fondamental de conserver un lien et un financement local.

Attention, il a été rappelé qu'il y avait de « beaux projets » en Économie Sociale et Solidaire (ESS) qui ne sont pas pour autant des tiers lieux.

## Les mots-clés à retenir

Collectif, envie, multiple, interactif, modèle économique à pérenniser.

→ **Pour vous inspirer, ils l'ont fait ailleurs :**

### ***Le village de la Vergne***

<https://sciclavergne.com>

Le Village de la Vergne est un espace coopératif où se mêlent agriculture biologique, artisanat et services. Il favorise la créativité et le lien social. Riche de sa biodiversité, le Village de la Vergne porte une attention particulière à la réduction de son empreinte environnementale en inscrivant économie circulaire et autonomie énergétique au cœur de son projet.

**Ses finalités : contribuer à la création et au développement d'activités et d'emplois/générer et accompagner des projets collectifs/ promouvoir une autre façon de consommer et de produire dans le respect de l'humain et de l'environnement**

### ***Le LIR, à Fleurance dans le Gers***

<https://www.facebook.com/LaboratoireInnovationRurale>

LIR (Laboratoire d'Innovation Rurale) est à la fois un lieu, un dispositif, une équipe, une dynamique, un véritable écosystème. En plein cœur de la bastide de Fleurance (6 000 hbts, dans le Gers), il est avant tout un lieu favorisant les nouvelles formes de travail (télétravailleurs, freelance, indépendants, coworkers) mais également un espace dédié à l'éclosion des porteurs de projets innovants et des créateurs, que ce soit en ante-crédation ou en incubation.

Pour ce faire, il dispose d'espaces dédiés à l'incubation, au coworking, au télétravail, tout en proposant des espaces mutualisés : salle de réunion, espace ateliers makers, fablab, équipement de réalité virtuelle augmentée ConceptCube, une poussinière commerciale...

### ***Le Comptoir à St Priest Ligoure (87),***

<https://www.facebook.com/Le-Comptoir-179072978902316/>

Lieu multiservice à Saint Priest Ligoure (670 habitants géré par l'association Li en Goure).

Épicerie, bar, produits du terroir, Expo, concerts, animations diverses, Dépôt vente d'artistes, Lieu de troc, Accueil d'activités non-sédentaires (coiffeuse à domicile... soins à la personne...), Accueil d'actifs en télétravail...

## Atelier 5 : revitalisation des centres-bourgs

Le 19 mai 2022, à la salle des fêtes de Sainte Eulalie en Born, Communauté de Communes des Grands lacs.

→ Liste des participants

Participants	Structures	Participants	Structures
Barie Sophie	Élue Ste Eulalie	Duflos Françoise	Citoyenne
Lobello Philippe	Élu Parentis	Bardes Benjamin	Élu Sanguinet
Pauliac Béatrice	Service patrimoine et foncier Parentis	Zuaznabar-Inda Jérôme	Conseil Départemental des Landes
Pince Laure	Élue Biscarosse	Goron Alysée	Citoyenne/Hey Poulette
Duval Mathieu	Citoyen/biscaïa	Gilbert François	Technicien Communauté de Communes Côte Landes Nature
Comet Bernard	Maire St Eulalie	Gomez Arnaud	Psdt PETR/ Elu de St Julien
Daniel-Calonne Pierre	Citoyen/Bière truck	Dussin Pascal	CCI Landes
Thomas Sandrine	Élue de Parentis-en-born	Meurgey Lacoste Marie-Pierre	Élue Mézos
Lespes Delphine	Asso commerçants Mimizan	Mirieu de Labarre Christine	Élue Lüe
Leiner Françoise	Élue Mezos	Weber Sophie	Élue référente Région Élue Mimizan
Fragneau Patrick	Élu de Gastes	Luciano Michel	Élu de Taller
Thebault Henri-Jean	Maire de Pontenx	Lesbats Daniel	Tech. Grands Lacs

→ **Témoignages locaux**

- **Le rôle d'un manager de centre-ville, centre-bourg :**

Daniel Lesbats, manager de centre-bourg et centre-ville de la Communauté de Communes des Grands lacs, récemment arrivé, a présenté sa fonction et sa vision du développement local.

Sa mission, définie par le projet de la Communauté de Communes, consiste principalement à accompagner les élus locaux afin de :

**« Faire des centres-villes et centres-bourgs des lieux d'échanges et de promotion du territoire »**

Présentation des **4 piliers structurants de la revitalisation d'un centre-bourg** :

- L'économie
- L'habitat
- L'identité et la culture,
- Les services à la population.

- **Sainte Eulalie en Born, la revitalisation en marchant,**

Sans plan stratégique défini, la politique Municipale en place a permis, au fil des années, de maintenir voire développer une centralité dans un bourg aux caractéristiques rurales, qui profite tout de même de quelques implantations commerciales de proximité (boulangers, épicerie...).

- Un lieu de vie a été fait dans l'ancienne école avec le désir d'en faire un lieu intergénérationnel. On y trouve, à ce jour, une ludothèque, des salles partagées pour les associations, un espace pour les jeunes et un espace de co-working (géré par une association).

- La place centrale a été aménagée,
- Un petit marché dominical avec des animations a été organisé...

Des projets à venir permettront de conforter la vie du bourg :

- La transformation de l'ancienne poste en lieu social,
- Une halle pour l'accueil du marché,
- La salle des fêtes à rénover et agrandir.

#### - **Gastes, une démarche en projet...**

Dans un contexte global de développement, avec un accueil de nouvelles populations, et la présence de quelques commerces dans des locaux vieillissants, la commune de Gastes a fait « un plan de référence », lui permettant de cadrer de manière stratégique sa politique pour les années à venir.

Il y a eu une réflexion préalable, avec une programmation concernant les équipements publics et les aménagements urbains, animée par le désir de créer de nouvelles synergies et des lieux de vie.

Il y a création d'une place publique, déménagement de la mairie dans ce qui était une friche agricole dans le centre-bourg, agrandissement et amélioration de l'école...

Les projets en cours intègrent une mobilisation des habitants.

Sous l'impulsion du manager de Centre-ville, les communes de Sainte Eulalie, Gastes et Ychoux lancent une démarche de réflexion en commun pour développer des complémentarités.

- Afin de compléter les présentations, il a été évoqué la possibilité de « sortir » des modèles économiques traditionnels, en se rapprochant de l'économie sociale et solidaire et des modèles associatifs. L'exemple de l'épicerie/lieu de vie, **le Comptoir à St Priest sous Aix en Haute-Vienne** a été présenté.

→ **Échanges :**

**Des participants ont présenté leurs démarches :**

- **Le Bière truck :** il s'agit d'un food-truck, qui offre de la bière artisanale locale, qui s'installe dans des communes rurales du territoire pour des moments conviviaux (marchés...). Il s'associe à d'autres artisans ou autres prestations ambulantes pour créer un moment d'animation plus conséquent (ex : travail avec un réparateur de cycles, une librairie itinérante...).
- **L'association des commerçants de Mimizan plage,** relancée en 2019 avec la volonté de créer des animations hors saison.
- **La stratégie en place dans la commune de Biscarrosse,** qui est plutôt une petite ville avec des problématiques saisonnières, qui développe des démarches dites de « gestion urbaine de proximité ».
- **La stratégie foncière de Parentis,** en centre-ville, avec la création de son opération de logements (dense) et d'accueil de nouvelles activités.
- **D'autres vecteurs d'animation, comme la recyclerie-ressourcerie de Parentis,**

Enfin dans le cours de la discussion :

- Il est rappelé, que le développement d'un bourg est d'abord endogène, que ce sont les habitants, leur tissu associatif, leurs besoins et envies, qui portent en eux les germes d'un développement possible.
- Des exemples de nouveaux modèles économiques sont évoqués avec des nombreuses expériences accompagnées par des associations comme « bouge ton coq ».
- Des questions sur le fonctionnement des centres-bourgs et ZAE sont posées, avec, à la fois, l'opportunité de bénéficier d'actifs présents dans la ZAE comme consommateurs du bourg, mais aussi, le risque de voir les activités du bourg déménager vers les ZAE.
- Le Département des Landes rappelle que 12 communes du Pays sont concernées par la possibilité de réaliser un plan de référence.

### Les mots-clés à retenir

L'importance d'une réflexion préalable,  
Pas de recettes uniques, des situations spécifiques.  
Le besoin de connaître ce qui se fait ailleurs.

→ **Pour vous inspirer, ils l'ont fait ailleurs :**

#### ***Des initiatives pour « commercer » autrement :***

- la boulangerie coopérative d'Uzeste  
<https://www.aquitaineonline.com/actualites-en-aquitaine/gironde/9766-la-boulangerie-cooperative-d-uzeste.html>
- le comptoir Saint Priest Ligoure  
<https://www.facebook.com/Le-Comptoir-179072978902316/>
- Mélie mélou, une épicerie associative itinérante  
<https://www.facebook.com/epiceriecafemelimelou87/>
- café populaire :  
<https://territoires.nouvelle-aquitaine.fr/actualites/bientot-un-cafe-associatif-toulouzette>
- une scic pour une épicerie : Saleich 480 habitants  
<https://www.quesaquo.fr>
- Ma coop, épicerie coopérative en Lozère.  
<https://www.facebook.com/MaCoopLaVieAuVert/>

#### ***Exemples pour se loger autrement dans les centres bourgs...***

- Un habitat participatif pour personnes âgées (Hacoopa)  
<https://www.hacoopa.coop/scic/>  
<https://www.hacoopa.coop/maison-partagee-orkvault/>
- Les logements passerelles (pour tous), Merignac l'Eglise, 64 habitants  
<http://www.resider-pour-entreprendre.com/wp/logements-passerelle/>
- le viager solidaire / Scic des 3 colonnes  
<https://www.viager-solidaire.fr/qui-sommes-nous-2/>  
<https://edito.seloger.com/conseils-d-experts/viager/viager-solidaire-le-concept-qui-maintient-domicile-les-seniors-en-perte-d-autonomie-article-16993.html>

## Atelier 6 : Services à la personne

Le 23 mai à la salle du Barrat à Castets, Communauté de Communes de Côte Landes Nature.

→ Liste des participants

Participants	Structure	Participants	Structure
Lavielle Michelle	CCAS Castets	Le Blanc Valy	Association Imagine
Luciano Claire	Maire de Taller	Vaquerizo Gilsanz Almudera	Fish/Communicare
Luciano Michel	Elu Taller	Begu Elise	Landes Insertion Mobilité
Nayach Laure	GCSMS Nord Landes	Bestanen Audrey	Landes Insertion Mobilité

→ **Témoignages locaux**

- Landes Insertion Mobilité (LIM)
  - o La structure a été créée en 2020, à partir du constat selon lequel la mobilité était fondamentale dans l'insertion. Elle s'adresse uniquement à un public sur prescription sociale (CCAS, associations...),
  - o Les services proposés :
    - L'entretien, les réparations et la préparation des contrôles techniques pour des voitures, dans un garage en chantier d'insertion, installé à Pontonx, (avec prêt de véhicules pendant les délais de réparation),
    - De la vente de véhicules (à partir de dons),
    - De la location de véhicules, (flotte de 45 véhicules), qui sont mis à disposition dans les structures ou associations à caractère sociales du Département qui entrent en partenariat avec LIM.
    - La mise à disposition de personnes, Conseils en Mobilité, qui accompagnent sur des problématiques de mobilité des personnes « prescrites » par les structures sociales, (en cours de développement),
  - o Les projets :
    - La mise en place d'un garage itinérant,
    - L'installation d'un garage secondaire (recherche de locaux),
- Le GCSMS du Nord des Landes (Groupe de Coopération Social et Médico-Social), groupement d'employeurs, qui rassemble 17 établissements médicaux et paramédicaux afin de partager des savoirs et compétences et de mutualiser des moyens.

→ **Échanges :**

- Concernant la mobilité :
  - o Beaucoup de questions ont été posées aux chargées de mission de LIM, pour l'instant, encore une jeune association, LIM ne prend pas en charge les 2 roues, ni les voitures sans permis,
  - o D'autres intervenants mettent à disposition des 2 roues motorisés ou vélos électriques, la roucyclerie de Mimizan pourrait développer ce type de services,
  - o De même, les Communautés de Communes sont en train de mettre en place des schémas vélos, mais l'hiver il n'y a pas de prestataires pour réparer des 2 roues sur le territoire,
  - o Des exemples de mobilités différentes, déjà en place sur le territoire, sont donnés
    - Le service « Cast'air », mis à disposition par la commune d'un véhicule conduit par un bénévole (avec une petite participation financière), pour des

- déplacements de tous types dans la commune ou pour des déplacements à caractère médicaux ou administratifs, hors commune.
    - La mise en place d'un pédibus à Castets pour les déplacements vers l'école,
    - La présentation d'un système équivalent à « Réseau Pouce »,
  - Il est précisé que le Pays va s'impliquer dans les questions de mobilité, mais que ceci se fera en partenariat avec ce qui est déjà en place, les besoins sont conséquents et il ne peut y avoir de concurrences.
- Concernant les emplois de services :
  - Il est rappelé que le secteur médico-social est un employeur conséquent et que les besoins sont croissants, « tout le monde cherche à recruter ».
  - Il paraît nécessaire à chacun de :
    - Communiquer sur les métiers de services à la personne,
    - Valoriser les personnes qui sont en poste,
    - Favoriser les formations initiales et continues et surtout, mobiliser préalablement pour valoriser ces formations et en assurer l'efficacité,

Il paraît pertinent qu'un centre de formation soit créé au niveau du PETR (bonne échelle),

  - Les participants insistent sur les besoins en communication, savoir ce que font les autres, s'en inspirer, créer des synergies...

### Les mots-clés à retenir

Communiquer, se faire connaître, développer des synergies.  
Mobiliser vers les métiers du service.

→ **Pour vous inspirer, ils l'ont fait ailleurs :**

#### ***Une entraide dans les transports,***

Un covoiturage solidaire

<https://www.atchoum.eu/>:

<https://www.youtube.com/watch?v=heH8KCjXsIQ> (film 5')

#### ***Des services coopératifs ...***

Une coopérative de jeunes

<https://www.facebook.com/CJSMons/>

<https://www.ouest-france.fr/pays-de-la-loire/saint-sebastien-sur-loire-44230/la-cooperative-jeunesse-services-les-fait-grandir-4451286>

<https://cae35.coop/entreprendre-en-cae/qui-sommes-nous/cooperatives-jeunesse-de-services>

<https://cooplotbiniere.com/emplois/>

#### ***Exemples pour se loger autrement... (déjà présentés dans l'atelier centres-bourgs)***

Habitat participatif personnes âgées « Hacoopa »

<https://www.hacoopa.coop/scic/>

<https://www.hacoopa.coop/maison-partagee-orsvault/>

des logements passerelles (pour tous), Merignac l'Eglise, 64 habitants

<http://www.resider-pour-entreprendre.com/wp/logements-passerelle/>

le viager solidaire : Scic des 3 colonnes

<https://www.viager-solidaire.fr/qui-sommes-nous-2/>

<https://edito.seloger.com/conseils-d-experts/viager/viager-solidaire-le-concept-qui-maintient-domicile-les-seniors-en-perte-d-autonomie-article-16993.html>



## | 4 : Conclusion

Les ateliers, bien que thématiques, ont fait l'objet d'une grande transversalité.

Les participants ont exprimé leur satisfaction vis-à-vis de ces initiatives de partage et ont évoqué leurs besoins d'échanges, de pédagogie et de recherche de synergies.

Ils sont en attente de nouveaux ateliers ou autres modes de partages et de rencontres sur le territoire.

Des 1ères synergies ont d'ailleurs été amorcées (comme les possibles échanges entre la Coop du Born et l'association d'insertion de culture biologique de Parentis pour ne citer qu'un exemple).

L'affirmation, par les responsables du PETR, de la volonté de mettre en place une démarche continue de démocratie locale, dont les ateliers étaient un des ferments, a aussi été appréciée.

Retrouver toutes ces informations et les présentations sur le site internet : [www.payscotedargent.com](http://www.payscotedargent.com)